

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом
№ 80, Корпус Б

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 281 107
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 269 738
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		591 476

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		15.06.2016
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		15.06.2016
5.	Дата начала управления домом		15.06.2016
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2016
2.	Год ввода в эксплуатацию		2016
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	12
5.	Количество подъездов	ед.	2
6.	Количество лифтов	ед.	4
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	240
7.2.		нежилых ед.	1
8.	Общая площадь дома		16400
8.1.		жилых кв.м.	11683,7
8.2.		нежилых кв.м.	912,5
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	3257,5
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0401013:4857
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	16400
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	380
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1430
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 2
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2016
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ОСВХ
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		03.07.2017
	Дата поверки/замены прибора учета		03.07.2023
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		29.04.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		29.04.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		29.04.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		29.04.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		29.04.2016
Дата поверки/замены прибора учета		29.04.2032	

7.2.	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		29.04.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		29.04.2032
7.3.	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ПРАМЕР
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		29.04.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		24.07.2023
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		3401511

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	951406
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	114315
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	20970
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	66000
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	2899
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	139175
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	9000
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	16599
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	513258
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	19200
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	49990
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	745767
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	55975
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	70015
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	222817
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	114460

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	282500
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1356683
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	324501
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	471494
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	30000
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	руб.	120000
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	409188
3.7.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1500
4.	Расходы на управление	руб.	347655

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	20,55, 22,50 с 01.12.203

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63

1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ

3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		кВт.ч
4.2.	Тариф	руб./кВт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		20.04.2022
5.	Номер протокола		№1-э

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	660 001
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	1 544 632
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	17 115
1.3.1.	прочие расходы	руб.	17 115
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	2 187 517

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	555 892
	Содержание и текущий ремонт	руб.	453 304
	СОИ - водоснабжение	руб.	12 474
	СОИ - водоотведение	руб.	7 635
	СОИ - электроэнергия	руб.	59 135
	Т/о видеонаблюдения	руб.	23 345
2.	Начислено	руб.	3 952 350
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 137 353
	СОИ - водоснабжение	руб.	150 283
	СОИ - водоотведение	руб.	102 816
	СОИ - электроэнергия	руб.	418 144
	Т/о видеонаблюдения	руб.	143 754
3.	Оплачено	руб.	3 819 177
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 024 814
	СОИ - водоснабжение	руб.	146 747
	СОИ - водоотведение	руб.	100 444
	СОИ - электроэнергия	руб.	405 706
	Т/о видеонаблюдения	руб.	141 465
4.	Долг на конец периода	руб.	689 065
	Содержание и текущий ремонт	руб.	565 843
	СОИ - водоснабжение	руб.	16 009
	СОИ - водоотведение	руб.	10 006
	СОИ - электроэнергия	руб.	71 573
	Т/о видеонаблюдения	руб.	25 633

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	3 530
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	3 530

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 269 738

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	300 077
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	18
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	259 859
	закрашивание надписей	руб.	2 462
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	909
	текущий ремонт подъездов МКД	руб.	256 488
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	3 310
	ремонт плитки в подъезде МКД	руб.	3 310
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	36 890
	ремонт домофона	руб.	470
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	1 768
	замена доводчиков	руб.	4 665
	изготовление ключей МОП	руб.	350
	ремонт дверей	руб.	27 159
	установка навесного замка	руб.	3
	установка пружины в подъезде	руб.	1 925
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	550
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	910 404
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	3 348
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	3 348
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	144 985

	ремонт насосной станции	руб.	120 035
	замена запорной арматуры	руб.	2 678
	лабораторное исследование воды	руб.	1 225
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 660
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	930
	сборка участка канализационных труб	руб.	30
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	17 426
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	341 462
	замена стояка ГВС	руб.	22 536
	замена стояков ХВС и ГВС	руб.	60 300
	промывка системы отопления	руб.	75 792
	поверка приборов	руб.	1 952
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	83 976
	установка обратного клапана	руб.	33 181
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	11 446
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	34 853
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	17 426
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	220 609
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	131 130
	замена выключателей в подъезде по причине вандализма	руб.	905
	замена плафона	руб.	34
	замена светильников в подъезде	руб.	23 010
	замена фонарей, прожекторов уличного освещения	руб.	60 783
	замена электроламп в подъезде	руб.	4 723
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	23
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	200 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	192 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	8 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 451 317

	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	338 537
	дератизация и дезинфекция	руб.	1 114
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	347
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	110
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	20 350
	установка резиновых ковриков	руб.	19 219
	установка табличек на фасад дома	руб.	10 843
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	1 968
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	48 520
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	236 066
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	615 896
	антигололедная обработка	руб.	10 968
	бетонирование канализац. люков	руб.	28 593
	механизированная уборка снега трактором	руб.	155 927
	завоз грунта и песка	руб.	3 171
	ограждение насаждений	руб.	3 905
	покос травы газонокосилкой	руб.	20 831
	покраска бордюров	руб.	3 836
	ремонт, покраска урн	руб.	99
	посадка кустарников	руб.	288
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	16 085
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	16 893
	установка досок объявлений, табличек	руб.	702
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	500
	установка урн в МОП	руб.	6 935
	устранение ям на придомовой территории	руб.	994

	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	59 473
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	286 695
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2
	субаренда контейнеров	руб.	2
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	495 493
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	54 198
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	441 294
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 390
4.	Расходы на управление	руб.	607 940
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	56 536
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	54 180
	Почтовые и услуги связи	руб.	14 391
	Канцтовары	руб.	32 964
	Налоги	руб.	44 028
	Обучение	руб.	94
	Юридические услуги	руб.	40 432
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	3 614
	Паспортный стол	руб.	25 976
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	39 746
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	36 384

	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	41 227
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	56 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	131 873
	Кадровый учет	руб.	15 487
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	14 712

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	1
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-100,5

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 414 839
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	836 773
	Холодное водоснабжение	руб.	136 798
	Водоотведение	руб.	89 966
	Подогрев воды	руб.	157 094
	Обращение с ТКО	руб.	6 104
	Электроэнергия	руб.	188 104
2.	Начислено	руб.	8 202 366
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	4 189 871
	Холодное водоснабжение	руб.	858 732
	Водоотведение	руб.	573 053
	Подогрев воды	руб.	910 899
	Обращение с ТКО	руб.	304
	Электроэнергия	руб.	1 669 505

3.	Оплачено	руб.	7 964 871
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	3 986 003
	Холодное водоснабжение	руб.	859 631
	Водоотведение	руб.	572 166
	Подогрев воды	руб.	909 537
	Электроэнергия	руб.	1 637 534
4.	Долг на конец периода	руб.	1 652 334
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 040 641
	Холодное водоснабжение	руб.	135 899
	Водоотведение	руб.	90 854
	Подогрев воды	руб.	158 455
	Обращение с ТКО	руб.	6 408
	Электроэнергия	руб.	220 076
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	237 495

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 337
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	14 702
3.	Водоотведение	куб.м	25 361
4.	Электроэнергия	квт.ч	446 079

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	4 233 672
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	68 840
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	869 566
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	76 070
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	565 300
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	82 696
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	1 868 999

3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	238 216
------	---	------	---------